



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 30.04.2025 nr 7-1.2/1562-2

Meie 29.05.2025 nr 7.2-2/25/15287-3

Hiiejärve ja Hiievälja maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Olete esitanud meile kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Kose vallas, Tuhala külas Hiiejärve (33801:001:1737) ja Hiievälja (33801:001:1736) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeritav ala külgneb riigitee nr 11202 Vaida-Urge tee (edaspidi *riigitee*) km 11,05-11,08 kaitsevööndis. Detailplaneering on algatatud Kose Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 263. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus Hiiejärve ja Hiievälja katastriüksusele üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning avaliku tee ja parkla rajamiseks ning riigiteelt ristmiku kavandamiseks (leping 7.1-1/22/1471-1).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa:

- 1.Hiievälja ja Hiiejärve- Seletuskiri
- 2.Joonis 4 - Põhijoonis koos tehnovõrkudega

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee